

INVESTBAY s.r.o.

BÍLÁ KNIHA TOKENŮ VÁZANÝCH NA AKTIVA

I.00	Obsah	<p>SHRNUTÍ..... 2</p> <p>ČÁST A – ÚDAJE O VYDAVATELI TOKENU VÁZANÉHO NA AKTIVA..... 3</p> <p>AA – INFORMACE O JINÝCH OSOBÁCH VEŘEJNĚ NABÍZEJÍCÍCH TOKENY VÁZANÉ NA AKTIVA NEBO USILUJÍCÍCH O JEJICH PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ NEJSOU VYDAVATELEM, A O DALŠÍCH OSOBÁCH, KTERÉ VYPRACOVÁVAJÍ BÍLOU KNIHU KRYPTOAKTIVA, V SOULADU S ČL. 19 ODS. 1 DRUHÝM PODODSTAVCEM NAŘÍZENÍ (EU) 2023/1114..... 4</p> <p>ČÁST B – ÚDAJE O TOKENU VÁZANÉM NA AKTIVA..... 5</p> <p>POPIS CHARAKTERISTIK TOKENU VÁZANÉHO NA AKTIVA, VČETNĚ ÚDAJŮ NEZBYTNÝCH PRO KLASIFIKACI BÍLÉ KNIHY KRYPTOAKTIVA V REJSTŘÍKU UVEDENÉM V ČLÁNKU 109 NAŘÍZENÍ (EU) 2023/1114, JAK JSOU SPECIFIKOVÁNY V Odst. 8 UVEDENÉHO ČLÁNKU.... 6</p> <p>ČÁST C – INFORMACE O VEŘEJNÉM NABÍZENÍ TOKENU VÁZANÉHO NA AKTIVA NEBO O JEHO PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ..... 7</p> <p>ČÁST D – INFORMACE O PRÁVECH A POVINNOSTECH SPOJENÝCH S TOKENEM VÁZANÝM NA AKTIVA..... 9</p> <p>ČÁST E – INFORMACE O ZÁKLADNÍCH TECHNOLOGIÍCH..... 17</p> <p>ČÁST F – INFORMACE O RIZICÍCH..... 17</p> <p>ČÁST G – INFORMACE O REZERVĚ AKTIV..... 21</p> <p>ČÁST H – INFORMACE O UKAZATELÍCH UDRŽITELNOSTI VE VZTAHU K NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA KLIMA A JINÝM NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... 22</p>
I.01	Datum oznámení	Ke dni zveřejnění této bílé knihy kryptoaktiva nebyl v České republice určen příslušný orgán odpovědný za plnění funkcí a úkolů stanovených nařízením (EU) 2023/1114. Tato bílá kniha kryptoaktiva tedy nebyla oznámena žádnému příslušnému orgánu.
I.02	Prohlášení podle čl. 19 odst. 4 písm. a) až e) nařízení (EU) 2023/1114	Token vázaný na aktiva uvedený v této bílé knize kryptoaktiva může zcela nebo zčásti ztratit svou hodnotu, nemusí být vždy převoditelný a nemusí být likvidní. Na token vázaný na aktiva uvedený v této bílé knize kryptoaktiva se nevztahují systémy pro odškodnění investorů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES ani systémy pojištění vkladů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU.
I.03	Prohlášení o souladu podle čl. 19 odst. 5 nařízení (EU) 2023/1114	Tato bílá kniha kryptoaktiva je v souladu s hlavou III nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1114 a podle nejlepšího vědomí vedoucího orgánu jsou informace uvedené v této bílé knize kryptoaktiva korektní, jasné a nezavádějící a v bílé knize kryptoaktiva nedošlo k žádnému opomenutí, které by zpochybnilo vážnost jejího obsahu.
SHRNUTÍ		

I.04	Upozornění podle čl. 19 odst. 6 druhého pododstavce nařízení (EU) 2023/1114	<p style="text-align: center;">Upozornění</p> <p>Toto shrnutí je třeba je číst jako úvod k bílé knize kryptoaktiva.</p> <p>Potenciální držitel by měl činit každé rozhodnutí o nákupu tohoto tokenu vázaného na aktiva podle obsahu bílé knihy kryptoaktiva jako celku, a nikoli pouze na základě shrnutí.</p> <p>Veřejné nabízení tohoto kryptoaktiva nepředstavuje nabídku ani výzvu ke koupi finančních nástrojů a každá taková nabídka nebo výzva mohou být učiněny pouze prostřednictvím prospektu nebo jiných nabídkových dokumentů podle příslušného vnitrostátního práva.</p> <p>Tato bílá kniha kryptoaktiva nepředstavuje prospekt podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ani jiný nabídkový dokument podle unijního nebo vnitrostátního práva.</p>
I.05	Charakteristiky kryptoaktiva	<p>Vydavatel INVESTBAY s.r.o. (dále také „Vydavatel“) vydává token vázaný na aktiva s názvem „IBUNIT“ (dále také „Token“) představující podíl na tzv. tokenizovaných aktivech, zpravidla nemovitých věcech, ve vlastnictví Vydavatele („Tokenizovaná aktiva“).</p> <p>Vydavatel vydává Token IBUNIT vždy v konkrétní emisi spojenou s konkrétním Tokenizovaným aktivem, přičemž každá taková emise má vlastní název.</p> <p>Název emise, specifikace konkrétního Tokenizovaného aktiva spojeného s emisí, kupní cena Tokenu a jejich počet budou Vydavatelem stanoveny písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenu.</p> <p>S Tokenem IBUNIT je spojeno zejména právo držitele Tokenu na výnos z nájmu Tokenizovaného aktiva, právo na výnos z prodeje Tokenizovaného aktiva, právo na zpětnou výměnu Tokenu a právo podílet se na rozhodování o správě Tokenizovaného aktiva a nakládání s ním.</p>
I.06	Právo na zpětnou výměnu	<p>Držitelé tokenů vázaných na aktiva mají kdykoli právo na zpětnou výměnu.</p> <p>Vydavatel provede na žádost Držitele Tokenu zpětnou výměnu vyplacením částky v peněžních prostředcích jiných než elektronických peněžích, která bude odpovídat tržní hodnotě Tokenizovaného aktiva spojené s konkrétní emisí Tokenů, které Držitel Tokenů drží, a připadající na konkrétní tokeny.</p> <p>Podrobné informace o provádění zpětné výměny Tokenů IBUNIT jsou uvedeny v části D.3 níže.</p>
I.07	Klíčové informace o veřejném nabízení a/nebo přijetí k obchodování	<p>Vydavatel vydává Token IBUNIT vždy v konkrétní emisi spojenou s konkrétním Tokenizovaným aktivem, přičemž každá taková emise má vlastní název.</p> <p>Název emise, specifikace konkrétního Tokenizovaného aktiva spojeného s emisí, kupní cena Tokenu a jejich počet budou vydavatelem stanoveny písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenu.</p>

ČÁST A – ÚDAJE O VYDAVATELI TOKENU VÁZANÉHO NA AKTIVA

A.1	Oficiální název	INVESTBAY s.r.o.
A.2	Obchodní název	INVESTBAY s.r.o.
A.3	Právní forma	Společnost s ručením omezeným
A.4	Sídlo	Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
A.5	Ústředí	Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
A.6	Datum registrace	2022-05-12
A.7	Identifikační kód právnické osoby	315700MLBFNGMSIPAR05
A.8	Jiný identifikátor vyžadovaný podle	Identifikační číslo osoby: 17140307

	platných vnitrostátních právních předpisů																					
A.9	Mateřská společnost	Vydavatel nemá mateřskou společnost.																				
A.10	Členové vedoucího orgánu	Jednatel: Daniel Rajnoch, adresa: Ostružinová 1815, 252 28 Černošice																				
A.11	Podnikatelská činnost	Vydavatel je právnickou osobou vydávající kryptoaktiva v podobě tokenů vázaných na aktiva.																				
A.12	Podnikatelská činnost mateřské společnosti	Vydavatel nemá mateřskou společnost.																				
A.13	Nově založený	Ano																				
A.14	Finanční situace za poslední tři roky	Není relevantní, Vydavatel před třemi roky ještě nebyl zřízen.																				
A.15	Finanční situace od registrace	Níže je uveden přehled finanční situace vydavatele ode dne jeho vzniku: <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>Výkaz zisku a ztrát: (v tis. Kč)</th> <th>od 12. 5. 2022 do 31. 12. 2022</th> <th>od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023</th> <th>od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Provozní zisk/ztráta</td> <td>-38</td> <td>-5521</td> <td>-9187</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>Rozvaha: (v tis. Kč)</th> <th>od 12. 5. 2022 do 31. 12. 2022</th> <th>od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023</th> <th>od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aktiva celkem</td> <td>3191</td> <td>20597</td> <td>36883</td> </tr> <tr> <td>Vlastní kapitál celkem</td> <td>-59</td> <td>-4647</td> <td>-6011</td> </tr> </tbody> </table> <p>Výkaz cash flow nebyl při účetní závěrce za roky 2022 ani 2023 sestaven</p>	Výkaz zisku a ztrát: (v tis. Kč)	od 12. 5. 2022 do 31. 12. 2022	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	Provozní zisk/ztráta	-38	-5521	-9187	Rozvaha: (v tis. Kč)	od 12. 5. 2022 do 31. 12. 2022	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	Aktiva celkem	3191	20597	36883	Vlastní kapitál celkem	-59	-4647	-6011
Výkaz zisku a ztrát: (v tis. Kč)	od 12. 5. 2022 do 31. 12. 2022	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024																			
Provozní zisk/ztráta	-38	-5521	-9187																			
Rozvaha: (v tis. Kč)	od 12. 5. 2022 do 31. 12. 2022	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024																			
Aktiva celkem	3191	20597	36883																			
Vlastní kapitál celkem	-59	-4647	-6011																			
A.16	Systém správy a řízení	Popis systému správy a řízení Vydavatele je obsažen ve vnitřních předpisech Vydavatele, které jsou Držitelům Tokenů veřejně dostupné na internetové adrese: www.investbay.com/dokumenty .																				
A.17	Osvobození od povinnosti získat povolení	Vydavatel je osvobozen od povinnosti získat povolení podle článku 16 nařízení (EU) 2023/1114 (EX16)																				
A.18	Povolení vydavatele tokenu vázaného na aktiva	Vydavatel je osvobozen od povinnosti získat povolení.																				
A.19	Orgán udělující povolení	Není relevantní, Vydavatel je osvobozen od povinnosti získat povolení a ke dni zveřejnění této bílé knihy kryptoaktiva nebyl v České republice určen příslušný orgán odpovědný za plnění funkcí a úkolů stanovených nařízením (EU) 2023/1114.																				
A.20	Příslušný orgán pro úvěrové instituce	Není relevantní, Vydavatel není úvěrovou institucí.																				
A.21	Vydávání jiných kryptoaktiv	Ne																				
A.22	Činnosti související s jinými kryptoaktivy	Ne																				
A.23	Vazba mezi vydavatelem a subjektem provozujícím DLT	Ne																				
A.24	Popis vazby mezi vydavatelem a subjektem provozujícím DLT	Neexistuje vazba mezi Vydavatelem a subjektem provozujícím technologii distribuovaného registru použitou k vydání kryptoaktiv.																				

AA – INFORMACE O JINÝCH OSOBÁCH VEŘEJNĚ NABÍZEJÍCÍCH TOKENY VÁZANÉ NA AKTIVA NEBO USILUJÍCÍCH O JEJICH PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ NEJSOU VYDAVATELEM, A O DALŠÍCH OSOBÁCH, KTERÉ VYPRACOVÁVAJÍ BÍLOU KNIHU KRYPTOAKTIVA, V SOULADU S ČL. 19 ODS. 1 DRUHÝM PODODSTAVCEM NAŘÍZENÍ (EU) 2023/1114

AA.1	Osoby jiné než vydavatel, které veřejně nabízejí token vázaný na aktiva nebo usilují o jeho přijetí k obchodování, podle čl. 19 odst. 1 druhého pododstavce nařízení (EU) 2023/1114	Tokeny IBUNIT budou nabízeny prostřednictvím Vydavatele a dále prostřednictvím třetích osob na základě smluv uzavřených s Vydavatelem. Seznam těchto třetích osob bude zveřejněn na internetových stránkách Vydavatele a bude pravidelně aktualizován.
AA.1.2	Osoby jiné než vydavatel, které veřejně nabízejí token vázaný na aktiva nebo usilují o jeho přijetí k obchodování, podle čl. 19 odst. 1 druhého pododstavce nařízení (EU) 2023/1114	Seznam a identifikace těchto třetích osob bude zveřejněn na internetových stránkách Vydavatele a bude pravidelně aktualizován.
AA.2	Důvod, proč osoby uvedené v čl. 19 odst. 1 druhém pododstavci nařízení (EU) 2023/1114 veřejně nabízejí token vázaný na aktiva nebo usilují o jeho přijetí k obchodování	Osoby uvedené v části AA.1 výše nabízejí tokeny vázané na aktiva jako spolupracující distributoři na základě smlouvy uzavřené s Vydavatelem.
AA.3	Ostatní osoby, které vypracovávají bílou knihu kryptoaktiva, podle čl. 19 odst. 1 druhého pododstavce nařízení (EU) 2023/1114	Bílou knihu kryptoaktiva vypracoval Vydavatel sám.
AA.3.1	Ostatní osoby, které vypracovávají bílou knihu kryptoaktiva, podle čl. 19 odst. 1 druhého pododstavce nařízení (EU) 2023/1114	Není relevantní, bílou knihu kryptoaktiva vypracoval Vydavatel sám.
AA.4	Důvod, proč bílou knihu vypracovaly osoby uvedené v čl. 19 odst. 1 druhém pododstavci nařízení (EU) 2023/1114	Není relevantní, bílou knihu kryptoaktiva nevypracovala žádná z osob uvedených v článku 19 odst. 1 druhém pododstavci nařízení 2023/1114.

ČÁST B – ÚDAJE O TOKENU VÁZANÉM NA AKTIVA

B.1	Název tokenu vázaného na aktiva	Název tokenu vázaného na aktiva je „IBUNIT“.										
B.2	Zkratka tokenu	ibUNIT										
B.3	Údaje o všech fyzických nebo právnických osobách zapojených do zprovoznění tokenu vázaného na aktiva	<table border="1"> <tr> <td>Vývojový tým Vydavatele:</td> <td>Daniel Rajnoch Jiří Brych Lukáš Příkryl Ondřej Příhonský všichni se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika</td> </tr> <tr> <td>Tokenizační partner:</td> <td>DigiShares A/S, se sídlem Niels Jernes Vej 10, 9220 Aalborg, Dánsko</td> </tr> <tr> <td>Technologický a IT poradce:</td> <td>MoroSystems, s.r.o., se sídlem Smetanova 1022/19, 602 00 Brno, Česká republika</td> </tr> <tr> <td>Partner v oblasti KYC/AML:</td> <td>Sum and Substance Ltd (UK), se sídlem 30 St. Mary Axe, Londýn, Anglie, EC3A 8BF</td> </tr> <tr> <td>Právní poradce:</td> <td>Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika</td> </tr> </table>	Vývojový tým Vydavatele:	Daniel Rajnoch Jiří Brych Lukáš Příkryl Ondřej Příhonský všichni se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika	Tokenizační partner:	DigiShares A/S, se sídlem Niels Jernes Vej 10, 9220 Aalborg, Dánsko	Technologický a IT poradce:	MoroSystems, s.r.o., se sídlem Smetanova 1022/19, 602 00 Brno, Česká republika	Partner v oblasti KYC/AML:	Sum and Substance Ltd (UK), se sídlem 30 St. Mary Axe, Londýn, Anglie, EC3A 8BF	Právní poradce:	Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Vývojový tým Vydavatele:	Daniel Rajnoch Jiří Brych Lukáš Příkryl Ondřej Příhonský všichni se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika											
Tokenizační partner:	DigiShares A/S, se sídlem Niels Jernes Vej 10, 9220 Aalborg, Dánsko											
Technologický a IT poradce:	MoroSystems, s.r.o., se sídlem Smetanova 1022/19, 602 00 Brno, Česká republika											
Partner v oblasti KYC/AML:	Sum and Substance Ltd (UK), se sídlem 30 St. Mary Axe, Londýn, Anglie, EC3A 8BF											
Právní poradce:	Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika											
B.4	Úlohy třetích stran	<p>Vydavatel ke dni zveřejnění této bílé knihy kryptoaktiva neuzavřel smlouvy se třetími stranami o vedení a úschově rezervních aktiv.</p> <p>Informace o konkrétních ujednáních s třetími stranami ve vztahu ke konkrétním emisím Tokenů budou uvedeny písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenu.</p>										
B.5	Plány pro token	<p>Vydavatel formuloval níže uvedené plány pro Token IBUNIT včetně budoucích technologických řešení a rozvojových cílů:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Obchodování na sekundárním trhu: Token bude obchodovatelný na sekundárním trhu v rámci platformy Vydavatele, což uživatelům umožní přímý přístup k likviditě bez nutnosti čekat na zalistování na externích směnárnách. ● Interní peněženka: Na platformě Vydavatele bude implementována interní digitální peněženka, která umožní bezpečné uložení Tokenů, snadný přístup a kontrolu nad aktivy přímo v rámci uživatelského rozhraní. ● Možnosti plateb: Token bude možno použít při platbách pomocí několika kanálů, jako je platba pomocí QR kódu, převody Bank-to-Bank, platby kartami a krypto platby. ● Převoditelnost do white-label peněženek: Token bude podporovat převoditelnost do širokého spektra white-label peněženek. Tato flexibilita umožní uživatelům udržovat a používat Tokeny na různých externích peněženkových platformách dle jejich preferencí. ● Přijetí k obchodování na mezinárodních burzách: Abychom maximalizovali likviditu a dostupnost Tokenu, plánujeme jeho zalistování na renomovaných mezinárodních krypto směnárnách, jako jsou Kriptomat, Bitpanda, RE.X. ● Využití na DeFi platformách: Token bude rovněž připraven pro využití jako collateral na různých platformách decentralizovaných financí (DeFi). 										
B.6	Přidělování zdrojů	Do přípravy a vývoje platformy a technického řešení bylo investováno 9,5 milionů korun českých.										

POPIS CHARAKTERISTIK TOKENU VÁZANÉHO NA AKTIVA, VČETNĚ ÚDAJŮ NEZBYTNÝCH PRO KLASIFIKACI BÍLÉ KNIHY KRYPTOAKTIVA V REJSTŘÍKU UVEDENÉM V ČLÁNKU 109 NAŘÍZENÍ (EU) 2023/1114, JAK JSOU SPECIFIKOVÁNY V ODSTAVCI 8 UVEDENÉHO ČLÁNKU		
B.7	Druh bílé knihy kryptoaktiva	Bílá kniha tokenů vázaných na aktiva (ARTW)
B.8	Druh předkládaného dokumentu	Nový dokument (NEWT)
B.9	Charakteristiky kryptoaktiva	<p>Token IBUNIT je tokenem vázaným na aktiva představujícím podíl na Tokenizovaných aktivech.</p> <p>Vydavatel vydává Token IBUNIT vždy v konkrétní emisi spojenou s konkrétním Tokenizovaným aktivem, přičemž každá taková emise má vlastní název.</p> <p>S Tokenem IBUNIT je spojeno zejména právo držitele Tokenu na výnos z nájmu Tokenizovaného aktiva, právo na výnos z prodeje Tokenizovaného aktiva, právo na zpětnou výměnu Tokenu a právo podílet se na rozhodování o správě Tokenizovaného aktiva a nakládání s ním.</p>
B.10	Internetové stránky vydavatele	www.investbay.com
B.11	Datum zahájení veřejné nabídky nebo přijetí k obchodování	2025-01-23
B.12	Datum zveřejnění	2025-01-23
B.13	Veškeré další služby poskytované vydavatelem	Vydavatel nebude poskytovat žádné další služby, na které se nevztahuje nařízení 2023/1114.
B.14	Jazyk nebo jazyky bílé knihy kryptoaktiva	Čeština
B.15	Identifikační kód digitálního tokenu používaný k jednoznačné identifikaci kryptoaktiva nebo každého z několika kryptoaktiv, k nimž se bílá kniha vztahuje, je-li k dispozici	Tokenu IBUNIT nebyl přidělen identifikátor digitálního tokenu podle standardu ISO 24165.
B.16	Identifikátor funkčně zastupitelné skupiny digitálních tokenů, je-li k dispozici	Tokenu IBUNIT nebyl přidělen kód používaný k identifikaci bílé knihy podle ISO 24165 DTI typu 3.
B.17	Příznak osobních údajů	Ano
B.18	Způsobilost pro LEI	Způsobilý
B.19	Domovský členský stát	Česká republika
B.20	Hostitelské členské státy	Belgie Bulharsko Dánsko Estonsko Finsko Francie Chorvatsko Irsko Itálie Kypr

		<p>Litva Lotyšsko Lucembursko Maďarsko Malta Německo Nizozemsko Polsko Portugalsko Rakousko Rumunsko Řecko Slovensko Slovinsko Španělsko Švédsko</p>
ČÁST C – INFORMACE O VEŘEJNÉM NABÍZENÍ TOKENU VÁZANÉHO NA AKTIVA NEBO O JEHO PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ		
C.1	Veřejné nabízení nebo přijetí k obchodování	Veřejné nabízení (OTPC)
C.2	Cílová výše vybraných finančních prostředků	Vydavatel nemá v úmyslu vybrat při veřejném nabízení Tokenu IBUNIT konkrétní částku. Částky, které mají být při veřejném nabízení vybrány, budou vždy odvozeny od hodnoty Tokenizovaných aktiv spojených s konkrétní emisí Tokenu IBUNIT.
C.3	Minimální cílové hodnoty upsání	Vydavatel pro veřejné nabízení Tokenu IBUNIT nestanovil minimální cílové hodnoty upsání.
C.4	Maximální cílové hodnoty upsání	Vydavatel stanoví pro veřejné nabízení Tokenu IBUNIT maximální cílové hodnoty upsání vždy ve vztahu ke konkrétní emisí Tokenu IBUNIT spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem.
C.5	Akceptování úpisů nad cílovou hodnotu	Ne
C.6	Alokace úpisů nad cílovou hodnotu	Úpisy nad cílovou hodnotu nebudou akceptovány.
C.7	Množství nabízených/obchodovaných tokenů	Celkový počet jednotek Tokenu IBUNIT, která bude veřejně nabízen, stanoví Vydavatel vždy ve vztahu ke konkrétní emisí Tokenu IBUNIT spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem.
C.8	Cílové držitelé	Všechny typy investorů (ALL)
C.9	Omezení držitelů	Držitel Tokenu IBUNIT musí být plně svéprávný a musí doložit, že v souvislosti s nákupem Tokenu IBUNIT nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo financování terorismu.
C.10	Oznámení o náhradě	Kupujícím, kteří se veřejného nabízení tohoto tokenu vázaného na aktiva účastní, bude umožněno získat své peněžní prostředky zpět, jestliže na konci veřejného nabízení nebude dosaženo minimální cílové hodnoty upsání, pokud využijí svého práva odstoupit od smlouvy podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1114 nebo pokud bude nabídka zrušena.
C.11	Harmonogram náhrad	Veškeré prostředky se vrátí neprodleně, nejpozději však do 14 dnů ode dne skončení veřejného nabízení, nebo ode dne, kdy byl Vydavatel informován o rozhodnutí kupujícího odstoupit od smlouvy podle článku 13 nařízení (EU) 2023/1114, nebo ode dne zrušení veřejné nabídky, podle toho, co je relevantní.
C.12	Konkrétní důsledky	Bude-li v případě konkrétní emise tokenu IBUNIT spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem překročena maximální cílová hodnota upsání, vydá Vydavatel konkrétní jednotky této emise Tokenu IBUNIT pouze těm kupujícím, kteří zakoupili tokeny IBUNIT až do dosažení maximální cílové hodnoty upsání. Ostatním kupujícím nebudou Tokeny IBUNIT této konkrétní emise vydány a jejich prostředky jim budou vráceny zpět.
C.13	Fáze nabízení	Veřejné nabízení Tokenu IBUNIT bude rozděleno na veřejné nabízení konkrétních emisí Tokenu IBUNIT spojených vždy s konkrétním

		Tokenizovaným aktivem. Každé takové veřejné nabízení konkrétní emise Tokenu IBUNIT bude probíhat v jediné fázi.
C.14	Sleva pro první kupující	Pro všechny kupující Tokenu IBUNIT konkrétní emise bude vždy platit stejná kupní cena, ledaže Vydavatel stanoví jinak v případě konkrétní emise tokenu IBUNIT spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem.
C.15	Časově omezená nabídka	Případně časové omezení nabídky stanoví Vydavatel v případě konkrétní emise tokenu IBUNIT spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem.
C.16	Začátek upisovacího období	Případný začátek upisovacího období stanoví Vydavatel v případě konkrétní emise tokenu IBUNIT spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem.
C.17	Konec upisovacího období	Případný konec upisovacího období stanoví Vydavatel v případě konkrétní emise tokenu IBUNIT spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem.
C.18	Platba nákupu / zpětné výměny tokenu	Kupující Tokenu uhradí kupní cenu prostřednictvím platební brány Payout provozované společností Payout, a.s. Vydavatel uhradí částku zpětné výměny Tokenu převodem na platební účet držitele Tokenu.
C.19	Převod tokenu	Po spárování platby s objednávkou je Token okamžitě viditelný v uživatelském účtu na portal.investbay.com
C.20	Technické požadavky na kupující	Pro nákup nebo držení tokenu nejsou nutné žádné další technické požadavky vyjma zabezpečeného přístupu k internetu a aktualizovaný internetový prohlížeč.
C.21	Název CASP	Vydavatel nepověřil žádného poskytovatele služeb souvisejících s kryptoaktivy umístěním Tokenu IBUNIT.
C.22	Identifikátor CASP	Vydavatel nepověřil žádného poskytovatele služeb souvisejících s kryptoaktivy umístěním Tokenu IBUNIT.
C.23	Forma umístění	Vydavatel nepověřil žádného poskytovatele služeb souvisejících s kryptoaktivy umístěním Tokenu IBUNIT.
C.24	Název obchodních platforem	Vydavatel nežadá o přijetí Tokenu IBUNIT k obchodování na obchodní platformě pro kryptoaktiva.
C.25	Identifikační kód trhu (MIC) obchodních platforem	Vydavatel nežadá o přijetí Tokenu IBUNIT k obchodování na obchodní platformě pro kryptoaktiva.
C.26	Přístup k obchodním platformám	Vydavatel nežadá o přijetí Tokenu IBUNIT k obchodování na obchodní platformě pro kryptoaktiva.
C.27	Související náklady	Vydavatel nežadá o přijetí Tokenu IBUNIT k obchodování na obchodní platformě pro kryptoaktiva.
C.28	Výdaje na nabízení	Výdaje spojené s veřejným nabízením Tokenů se liší v závislosti na konkrétní Emisi a Tokenizovaném aktivu. Konkrétní výše výdajů spojených s konkrétní Emisí bude uvedena písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenu.
C.29	Střety zájmů	Níže uvedené osoby spojené s Vydavatelem jsou současně držiteli Tokenů IBUNIT: <ul style="list-style-type: none"> • Daniel Rajnoch; • Jiří Brych; • Lukáš Příkryl; • Andrew Thompson; • Jaroslav Barták. <p>S výše uvedenou výjimkou nebyly v souvislosti s veřejnou nabídkou Tokenů IBUNIT identifikovány žádné střety zájmů.</p>
C.30	Použitelné právo	Právo České republiky
C.31	Příslušný soud	Soudy České republiky

ČÁST D – INFORMACE O PRÁVECH A POVINNOSTECH SPOJENÝCH S TOKENEM VÁZANÝM NA AKTIVA

D.1	Funkce tokenu	Token IBUNIT je převoditelným tokenem vázaným na aktiva představujícím podíl na tzv. Tokenizovaném aktivu ve vlastnictví Vydavatele. Vydavatel vydává Token IBUNIT vždy v konkrétní emisi spojené s konkrétním Tokenizovaným aktivem, přičemž každá taková emise má vlastní název. K tokenizaci dochází tak, že
-----	---------------	---

		<p>Vydavatel vydá určitý počet jednotek Tokenů IBUNIT konkrétní emise v celkovém objemu odpovídajícím poměru mezi (i) cenou Tokenizovaného aktiva, za níž jej Vydavatel nabyl či má v úmyslu nabýt do svého vlastnictví, a (ii) kupní cenou stanovenou Vydavatelem za jednu jednotku Tokenů IBUNIT této emise.</p> <p>S Tokenem IBUNIT konkrétní emise je spojeno zejména právo držitele Tokenů na výnos z nájmu Tokenizovaného aktiva, právo na výnos z prodeje Tokenizovaného aktiva, právo na zpětnou výměnu Tokenů a právo podílet se na rozhodování o správě Tokenizovaného aktiva a nakládání s ním.</p>
D.2	Plánované využití funkcí	Všechny plánované funkce Tokenů IBUNIT jsou již zavedeny.
D.3	Práva a povinnosti kupujícího	<p>Práva a povinnosti Vydavatele a držitelů Tokenů IBUNIT vydávaných Vydavatelem upravují tyto</p> <p style="text-align: center;">EMISNÍ PODMÍNKY TOKENŮ:</p> <p>1 Základní charakteristika Tokenů</p> <p>1.1 Vydavatelem Tokenů IBUNIT („Tokeny“) je společnost INVESTBAY s.r.o., IČO: 17140307, se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika („Vydavatel“).</p> <p>1.2 Tokeny jsou uloženy a převáděny pomocí blockchainové sítě Polygon (www.polygon.technology, ChainID 137(0x89)). Polygon je síť typu „Layer-2“ pod sítí Ethereum (www.ethereum.org) založená na mechanismu konsenzu typu „Proof-of-Stake“. Transakce v síti Polygon jsou validovány prostřednictvím síťových uzlů (nodes) provozovaných tzv. validátory.</p> <p>1.3 Tokeny jsou vydávány Vydavatelem jako tokeny vázané na aktiva ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1114 o trzích kryptoaktiv a o změně nařízení (EU) č. 1093/2010 a (EU) č. 1095/2010 a směrnice 2013/36/EU a (EU) 2019/1937 („Nařízení MiCA“), jejichž cílem je udržovat stabilní hodnotu odkazem na hodnotu jiných tzv. tokenizovaných aktiv ve vlastnictví Vydavatele („Tokenizovaná aktiva“).</p> <p>1.4 Tokenizovaným aktivem může být:</p> <p>1.4.1 nemovitá věc;</p> <p>1.4.2 developerský projekt ve fázi probíhající výstavby („under construction“) nebo ve fázi před zahájením výstavby („off-plan“);</p> <p>1.4.3 movitá věc, např. loď nebo karavan;</p> <p>1.4.4 účast v účelové společnosti držící aktivum způsobilé být Tokenizovaným aktivem (např. v případě zemí, v nichž není možné nabýt vlastnické právo k nemovitě jinak než prostřednictvím právnické osoby založené a existující podle práva této země);</p> <p>1.4.5 jiná věc specifikovaná písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenů.</p> <p>1.5 Tokenizovaným aktivem nikdy nemůže být:</p> <p>1.5.1 úřední měna ve smyslu čl. 3 odst. 1 bodu 8 Nařízení MiCA, a to ani samostatně ani v kombinaci s jinými výše uvedenými aktivy;</p> <p>1.5.2 kryptoaktivum;</p>

	<p>1.5.3 kurz či hodnota cenných papírů, měnové kurzy, úrokové míry či úrokové výnosy, povolenky na emise skleníkových plynů, deriváty, finanční indexy či finančně kvantitativně vyjádřené ukazatele, komodity, klimatické ukazatele, přepravní tarify, míra inflace či jiné ekonomické ukazatele uveřejněné na úseku oficiální statistiky.</p> <p>1.6 Tokeny budou vydávány v samostatných emisích, z nichž každá bude mít svůj jedinečný název a bude spojena s jedním jedinečným Tokenizovaným aktivem ve vlastnictví Vydavatele („Emise“).</p> <p>1.7 Název Emise, specifikace konkrétního Tokenizovaného aktiva spojeného s Emisí, kupní cena Tokenu vydaného v rámci Emise a jejich počet budou Vydavatelem zveřejněny na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní Emise stejným způsobem jako tato bílá kniha kryptoaktiva.</p> <p>2 Držitelé Tokenů</p> <p>2.1 „Držitelem Tokenů“ se rozumí osoba, v jejíž prospěch je prostřednictvím příslušné technologie distribuovaného registru evidováno vlastnické právo k Tokenům. Dokud nebude Vydavatel přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Držitel Tokenů není vlastníkem dotčených Tokenů, bude Vydavatel oprávněn pokládat každého Držitele Tokenů za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět jim platby v souladu s těmito emisními podmínkami.</p> <p>3 Převod Tokenů</p> <p>3.1 Převoditelnost Tokenů je omezena pouze na adresy digitálních peněženek schválené Vydavatelem po provedení řádného KYC prověření takové adresy.</p> <p>3.2 K převodu Tokenů dochází zápisem tohoto převodu prostřednictvím příslušné technologie distribuovaného registru</p> <p>4 Tokenizace, upisování a emise Tokenů</p> <p>4.1 Vydavatel může vydávat Tokeny v Emisích. Každá Emise bude spojena s jediným jedinečným Tokenizovaným aktivem.</p> <p>4.2 Vydavatel tokenizuje Tokenizované aktivum tak, že Vydavatel vydá určitý počet jednotek Tokenu konkrétní Emise v celkovém objemu odpovídajícím poměru mezi (i) cenou Tokenizovaného aktiva, za níž jej Vydavatel nabyl či má v úmyslu nabýt do svého vlastnictví, a (ii) kupní cenou stanovenou Vydavatelem za jednu jednotku Tokenu této Emise, navýšenou o případné odměny, poplatky a náklady.</p> <p>4.3 Vydavatel vydá Tokeny za kupní cenu za jeden Token ve výši minimálně 1 EUR (nebo odpovídající částku vyjádřenou v jiné měně).</p> <p>5 Status Tokenů</p> <p>5.1 Tokeny (a veškeré Vydavatelovy peněžité závazky vůči Držitelům Tokenů vyplývající z Tokenů) zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Vydavatele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům</p>
--	---

		<p>Vydavatele, s výjimkou těch závazků Vydavatele, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.</p> <p>5.2 Vydavatel se zavazuje zacházet za stejných podmínek se všemi Držiteli Tokenů stejné Emise stejně.</p> <p>6 Právo na podíl na výnosech z pronájmu a prodeje Tokenizovaného aktiva</p> <p>6.1 S každým Tokenem konkrétní Emise je spojeno právo Držitele Tokenů na podíl na výnosech z pronájmu Tokenizovaného aktiva. Výše takového podílu ve vztahu k jednomu Tokenu konkrétní Emise se rovná celkové výši nájemného generovaného Tokenizovaným aktivem za určité období (zpravidla kalendářní měsíc nebo kalendářní čtvrtletí) vyděleného počtem Tokenů Emise. Vydavatel může od částky určené k výplatě podílu na výnosu odečíst sjednané poplatky a náklady vynaložené na správu Tokenizovaného aktiva.</p> <p>6.2 S každým Tokenem konkrétní Emise je spojeno právo Držitele Tokenů na podíl na výnosech z prodeje Tokenizovaného aktiva. Výše takového podílu ve vztahu k jednomu Tokenu konkrétní Emise se rovná celkové výši ceny, za níž bylo Tokenizované aktivum prodáno třetí osobě, vydělené počtem Tokenů Emise. Vydavatel může od částky určené k výplatě podílu na výnosu odečíst sjednané poplatky a náklady vynaložené na správu a prodej Tokenizovaného aktiva.</p> <p>6.3 Vydavatel bude vyplácet podíly na výnosech těm Držitelům Tokenů, v jejichž prospěch je prostřednictvím příslušné technologie distribuovaného registru evidováno vlastnické právo k Tokenům ke konci dne, v němž Vydavatel obdržel příslušné nájemné nebo cenu za prodej Tokenizovaného aktiva.</p> <p>6.4 Podíl na výnosech je splatný zpětně zpravidla do 30 dnů ode dne obdržení nájemného nebo kupní ceny Vydavatelem.</p> <p>6.5 Vydavatel informuje Držitele Tokenů o výnosech, poplatcích a nákladech prostřednictvím svých internetových stránek.</p> <p>7 Právo na zpětnou výměnu</p> <p>7.1 Držitelé Tokenů mají kdykoli právo na zpětnou výměnu od Vydavatele.</p> <p>7.2 Vydavatel provede na žádost Držitele Tokenu zpětnou výměnu vyplacením částky v peněžních prostředcích jiných než elektronických penězích, která bude odpovídat ve vztahu ke každému Tokenu poměru mezi (i) tržní cenou Tokenizovaného aktiva dle posledního dostupného ocenění, sníženou o transakční náklady zejména na likvidaci Tokenizovaného aktiva (včetně daní a nákladů na právní poradenství), a (ii) počtem vydaných Tokenů dané Emise.</p> <p>7.3 Společnost nebude Držitelům Tokenům plnit pohledávku poskytnutím Tokenizovaného aktiva, na které Token konkrétní Emise odkazuje.</p> <p>7.4 Právo Držitele Tokenů na zpětnou výměnu podléhá následujícím podmínkám:</p> <p>7.4.1 Držitel Tokenů musí požádat o zpětnou výměnu Tokenů písemně nebo elektronicky a specifikovat Tokeny, o jejichž zpětnou výměnu žádá;</p>
--	--	--

	<p>7.4.2 Držitel Tokenů může požádat o zpětnou výměnu vždy pouze ve vztahu ke všem Tokenům dané Emise, jichž je vlastníkem;</p> <p>7.4.3 žádost Držitele Tokenů o zpětnou výměnu je neodvolatelná;</p> <p>7.4.4 částka k vyplacení je určena jako podíl tržní hodnoty Tokenizovaného aktiva dle posledního ocenění, snížené o transakční náklady na likvidaci Tokenizovaného aktiva (včetně daní a nákladů na právní poradenství), a počtu vydaných Tokenů dané Emise vynásobený počtem Tokenů, o jejichž zpětnou výměnu Držitel Tokenů požádal;</p> <p>7.4.5 Vydavatel provede finanční vypořádání zpětné výměny Tokenů nejpozději do 2 let od dne podání žádosti o zpětnou výměnu;</p> <p>7.4.6 vyplácená částka se převádí bezhotovostním bankovním převodem na účet Držitele Tokenů.</p> <p>7.5 Aniž je dotčen čl. 46 Nařízení MiCA, zpětná výměna Tokenů není zpoplatněna.</p> <p>8 Poplatky</p> <p>8.1 Vydavatel má vůči Držitelům Tokenů právo na zaplacení poplatků (zpravidla se může jednat o akviziční poplatek, provozní poplatek či success fee ve vztahu k prodeji Tokenizovaného aktiva), jejichž konkrétní výše bude vždy specifikována v souvislosti s konkrétní Emisí Tokenů prostřednictvím internetových stránek Vydavatele.</p> <p>9 Platební podmínky</p> <p>9.1 Vydavatel bude vyplácet výnosy zpravidla ve měně CZK nebo EUR.</p> <p>9.2 Vydavatel bude provádět platby v souvislosti s Tokeny bezhotovostním převodem na jejich účet vedený u úvěrové instituce se sídlem v Evropské unii nebo členském státu Evropského hospodářského prostoru.</p> <p>10 Účast Držitelů Tokenů na správě Tokenizovaného aktiva</p> <p>10.1 Držitelé Tokenů mají, jako kolektivní skupina, právo na přímý a zásadní podíl na rozhodování týkající se každodenní správy Tokenizovaných aktiv, přičemž toto své právo mohou Držitelé Tokenů vykonávat především prostřednictvím hlasování na platformě na internetových stránkách Vydavatele („Platforma“).</p> <p>10.2 Držitel Tokenů má právo účastnit se hlasování, pokud je v době zahájení hlasování Držitelem Tokenů konkrétní emise Tokenů.</p> <p>10.3 Držitelé Tokenů mají právo hlasovat o následujících věcech:</p> <p>10.3.1 rozhodnutí o prodeji Tokenizovaného aktiva třetí osobě;</p> <p>10.3.2 rozhodnutí o zatížení Tokenizovaného aktiva ve prospěch třetí osoby, včetně změn nebo zrušení těchto zatížení;</p> <p>10.3.3 rozhodnutí o použití finančních prostředků na modernizaci nebo údržbu Tokenizovaného aktiva (tj. kapitálové výdaje), pokud výše těchto prostředků v jednotlivém případě přesáhne 5 % pořizovací ceny nebo posledního ocenění Tokenizovaného aktiva, podle toho, který údaj je pozdější, nebo pokud souhrnná výše těchto</p>
--	--

		<p>prostředků již vynaložených v průběhu kalendářního roku přesáhla 10 % pořizovací ceny nebo posledního ocenění Tokenizovaného aktiva, podle toho, který údaj je pozdější;</p> <p>10.3.4 rozhodnutí o změně provozovatele nebo správce Tokenizovaného aktiva, je-li to relevantní, pokud by taková změna vedla ke zvýšení nákladů na příslušné služby o více než 20 % ročně;</p> <p>10.3.5 rozhodnutí o změně poskytovatele služby OTA (online cestovní agentury) ve vztahu k Tokenizovanému aktivu, pokud by nový vybraný poskytovatel služeb OTA požadoval odměnu za své služby vyšší než 25 % hrubého příjmu za rezervace, které přicházejí přes jeho platformu (včetně nákladů na OTA);</p> <p>10.3.6 v případě a v rozsahu, v jakém je to relevantní, rozhodnutí o změně poskytovatele jiných služeb souvisejících s Tokenizovaným aktivem, včetně dodavatelů energií, právních poradců nebo účetních, pokud by taková změna vedla ke zvýšení nákladů na příslušné služby o více než 20 %;</p> <p>10.3.7 rozhodnutí o změnách, které mají za následek snížení minimálních cenových bodů o více než 50 % (po odečtení případných nákladů OTA) v souvislosti s pronájmem Tokenizovaného aktiva nájemcům nebo hostům podle příslušné předem stanovené cenové politiky;</p> <p>10.3.8 rozhodnutí pronajmout Tokenizované aktivum nebo jeho část třetí osobě na dobu delší než 12 měsíců, včetně změn nebo zrušení podmínek takových nájemních smluv, ledaže by takové zrušení bylo nezbytné k zabránění škodám na Tokenizovaném aktivu a/nebo následným hospodářským ztrátám, které by jinak vznikly jako přímý důsledek pokračování takového nájmu.</p> <p>10.4 Vydavatel může předložit Držitelům Tokenů k rozhodnutí i další záležitosti, které nejsou uvedeny v čl. 10.3.</p> <p>10.5 Všechna rozhodnutí podle čl. 10.3 musí být přijata předtím, než může dojít k činnostem uvedeným v čl. 10.3.</p> <p>10.6 Vydavatel informuje všechny příslušné Držitele Tokenů o nutnosti učinit rozhodnutí alespoň 15 dní předem a poskytne Držitelům Tokenů všechny příslušné informace a dokumenty nezbytné pro informované rozhodnutí.</p> <p>10.7 Hlasování Držitelů Tokenů probíhá online prostřednictvím Platformy v časovém období stanoveném Vydavatelem (které však nesmí být kratší než 24 hodin).</p> <p>10.8 Není-li dále stanoveno jinak, je rozhodnutí Držitelů Tokenů přijato, pokud Držitelé Tokenů, kteří se účastní hlasování („Přítomní Držitelé Tokenů“), vlastní alespoň 50 % tokenů příslušné Emise a pokud většina Přítomných Držitelů Tokenů hlasuje pro takové rozhodnutí.</p> <p>10.9 Rozhodnutí podle 10.3.1 a 10.3.2 je přijato, pokud Přítomní Držitelé Tokenů vlastní alespoň 50 % Tokenů Emise a pokud pro takové rozhodnutí hlasují alespoň dvě třetiny Přítomných Držitelů Tokenů.</p> <p>10.10 Pokud při rozhodování o určité záležitosti nevlastní Přítomní Držitelé Tokenů alespoň 50 % Tokenů Emise, může vydavatel požádat Držitele Tokenů, aby o téže záležitosti rozhodli znovu. V</p>
--	--	---

		<p>takovém případě vydavatel informuje všechny Držitele Tokenů alespoň 7 dní předem a poskytne Držitelům Tokenů veškeré relevantní informace a dokumenty nezbytné pro informované rozhodnutí. Za předpokladu, že jsou splněny výše uvedené podmínky, je rozhodnutí Držitelů Tokenů přijato, pokud pro takové rozhodnutí hlasuje většina Přítomných Držitelů Tokenů.</p> <p>10.11 Vydavatel informuje všechny Držitele Tokenů prostřednictvím Platformy o výsledcích hlasování bez zbytečného odkladu po ukončení příslušného hlasování.</p> <p>10.12 Rozhodnutí přijaté Držiteli Tokenů je pro vydavatele závazné.</p> <p>10.13 Vydavatel vede řádné a úplné záznamy o všech hlasováních Držitelů Tokenů.</p> <p>10.14 Pokud se v rámci záležitostí uvedených v čl. 10.3 vyskytne záležitost, která vyžaduje okamžité jednání ze strany Vydavatele, aby se zabránilo vzniku škody na Tokenizovaném aktivu nebo Držitelům Tokenů, nebo v případě nebezpečí z prodlení, lhůta uvedená v čl. 10.6 se zkracuje na 48 hodin a lhůta uvedená v čl. 10.10 se zkracuje na 24 hodin. Při informování Držitelů Tokenů o nutnosti přijmout rozhodnutí Vydavatel podrobně vysvětlí, proč taková záležitost vyžaduje okamžité opatření, aby se zabránilo vzniku škody na Tokenizovaném aktivu nebo Držitelům Tokenů, nebo proč hrozí nebezpečí z prodlení.</p> <p>10.15 Ve zvláště závažných situacích, kdy hlasování ve zkrácených lhůtách podle čl. 10.14 není objektivně možné, protože by buď (i) vznikla značná nenapravitelná škoda na Tokenizovaném aktivu nebo Držitelům Tokenů, nebo (ii) by Vydavatel měl fiduciární nebo jinou povinnost neprodleně jednat, může Vydavatel předběžně jednat bez předchozího souhlasu Držitelů Tokenů. Vydavatel však předloží příslušnou záležitost k rozhodnutí Držitelům Tokenů bez zbytečného odkladu poté, nejpozději však do 1 měsíce od učinění příslušného jednání. Pokud Držitelé Tokenů danou záležitost a kroky Vydavatele neschválí, přijme Vydavatel veškerá nezbytná nápravná opatření, aby dosáhl výsledku co nejbližšího původnímu stavu, nebo, pokud to není rozumně možné, přijme jiné kroky podle pokynů Držitelů Tokenů v souladu s mechanismem hlasování popsaným výše.</p> <p>10.16 Článek 10.15 se nevztahuje na záležitosti uvedené v člincích 10.3.1, 10.3.2 a 10.3.8.</p> <p>11 Rozhodné právo</p> <p>11.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Tokenů (včetně mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s nimi) se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky.</p> <p>11.2 Soudem příslušným k řešení veškerých sporů mezi Vydavatelem a Držiteli Tokenů v souvislosti s Tokeny jsou soudy České republiky.</p>
D.4	Postup výkonu práv	Podmínky uplatnění práv Držitelů Tokenů jsou podrobně uvedeny v části D.3 výše.
D.5	Podmínky pro změny práv a povinností	Podmínky pro změnu práv Držitelů Tokenů jsou podrobně uvedeny v části D.3 výše.
D.6	Budoucí veřejné nabídky	Vydavatel bude vydávat Tokeny IBUNIT v jednotlivých samostatných Emisích.
D.7	Jednotky, které si vydavatel ponechá	0
D.8	Neobchodní žádost	Nežádá
D.9	Způsoby nákupu nebo prodeje tokenu	Ve vztahu ke každé Emisi Tokenu IBUNIT lze Tokeny této Emise po skončení veřejného nabízení získat nebo prodat na sekundárním trhu.

D.10	Omezení převodu tokenu	Převoditelnost Tokenu IBUNIT je omezena pouze na adresy digitálních peněženek schválené Vydavatelem po provedení řádného KYC prověření takové adresy.
D.11	Protokoly pro přizpůsobení nabídky	Ne
D.12	Mechanismy pro přizpůsobení nabídky	Token IBUNIT nemá protokoly pro zvýšení nebo snížení objemu nabídky.
D.13	Systémy ochrany hodnoty tokenu	Ne
D.14	Popis systémů ochrany hodnoty tokenu	Token IBUNIT není chráněn systémem ochrany chránícím hodnotu tokenu.
D.15	Systémy kompenzace	Ne
D.16	Popis systémů kompenzace	Token IBUNIT nemá systémy kompenzace.
D.17	Povaha a vymahatelnost práv	Informace o povaze a vymahatelnosti práv, které mohou mít držitelé a jakákoli právnická nebo fyzická osoba uvedená v čl. 39 odst. 2 nařízení (EU) 2023/1114 vůči vydavateli, jsou podrobně uvedeny v části D.3 výše. Všem Držitelům Tokenů IBUNIT stejné emise jsou přidělena stejná práva.
D.18	Popis aktiv, na něž je token vázán	Tokeny jsou vydávány vydavatelem jako tokeny vázané na aktiva ve smyslu nařízení (EU) 2023/1114, jejichž cílem je udržovat stabilní hodnotu odkazem na hodnotu jiných tzv. Tokenizovaných aktiv (jak jsou definována výše). Tokeny budou vydávány v samostatných emisích, z nichž každá bude mít svůj jedinečný název a bude spojena s jedním jedinečným Tokenizovaným aktivem ve vlastnictví Vydavatele, zpravidla nemovitou věcí. Konkrétní Tokenizovaná aktiva nejsou ke dni vypracování této bílé knihy kryptoaktiva známa. Název Emise, specifikace konkrétního Tokenizovaného aktiva spojeného s Emisí, kupní cena Tokenu a jejich počet budou Vydavatelem stanoveny písemně na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní Emise Tokenu.
D.19	Podíly aktiv, na něž je token vázán	Vydavatel provede na žádost Držitele Tokenu zpětnou výměnu vyplacením částky v peněžních prostředcích jiných než elektronických penězích, která bude odpovídat tržní hodnotě Tokenizovaného aktiva spojené s konkrétní emisí Tokenů, které Držitel Tokenů drží, a připadající na konkrétní tokeny.
D.20	Vzájemný vztah mezi hodnotou, nárokem a rezervou	Vydavatel provede na žádost Držitele Tokenu zpětnou výměnu vyplacením částky v peněžních prostředcích jiných než elektronických penězích, která bude odpovídat tržní hodnotě Tokenizovaného aktiva spojené s konkrétní emisí Tokenů, které Držitel Tokenů drží, a připadající na konkrétní tokeny.
D.21	Transparentní ocenění nároku	Vydavatel pověří nezávislou třetí stranu (zahrnující případně také online systémy pro oceňování a systémy podporované/generované umělou inteligencí) provedením odhadu tržní hodnoty Tokenizovaného aktiva na konci prvního celého kalendářního roku po zahájení veřejné nabídky a dále na konci každého následujícího kalendářního roku.
D.22	Další podrobnosti o nároku na odkazovaná aktiva, který token vázaný na aktiva představuje	Veškeré informace o pohledávce Držitele Tokenu na zpětnou výměnu jsou uvedeny výše.
D.23	Opatření za účelem zajištění likvidity	Ke dni vypracování této bílé knihy kryptoaktiva Vydavatel nepřijal žádná opatření za účelem zajištění likvidity Tokenů.
D.24	Poskytovatelé likvidity	Není relevantní, ke dni vypracování této bílé knihy kryptoaktiva Vydavatel nepřijal žádná opatření za účelem zajištění likvidity Tokenů.
D.25	Kontaktní údaje pro podání stížnosti	INVESTBAY s.r.o., Zubatého 295/5, 150 00 Praha 5. E-mail: info@investbay.com

D.26	Postupy vyřizování stížností	Popis postupů vyřizování stížností je uveden ve vnitřním předpisu Vydavatele, který je Držitelům Tokenů veřejně dostupný na internetové adrese: www.investbay.com/dokumenty .
D.27	Mechanismus řešení sporů	Spory mezi Vydavatelem a Držiteli Tokenů v souvislosti s Tokeny řeší obecné soudy České republiky.
D.28	Práva držitele v případě selhání nebo platební neschopnosti	Není-li vydavatel schopen plnit své povinnosti, má držitel tokenů IBUNIT právo na zpětnou výměnu podle čl. 39 nařízení (EU) 2023/1114. V případě platební neschopnosti Vydavatele má držitel tokenů IBUNIT právo uplatnit svou pohledávku vůči Vydavateli přihláškou v insolvenčním řízení.
D.29	Práva při provádění ozdravného plánu	Ke dni vypracování této bílé knihy kryptoaktiva Vydavatel není povinen oznámit příslušnému orgánu ozdravný plán. Vydavatel aktualizuje tuto bílou knihu kryptoaktiva, jakmile oznámí příslušnému orgánu svůj ozdravný plán.
D.30	Práva při provádění plánu zpětné výměny	Ke dni vypracování této bílé knihy kryptoaktiva Vydavatel není povinen oznámit příslušnému orgánu plán zpětné výměny. Vydavatel aktualizuje tuto bílou knihu kryptoaktiva, jakmile oznámí příslušnému orgánu svůj plán zpětné výměny.
D.31	Forma zpětné výměny	Podrobné informace o provádění zpětné výměny tokenů IBUNIT jsou uvedeny v části D.3 výše.
D.32	Volby formy zpětné výměny	Ne
D.33	Volby formy převodu	Ne
D.34	Forma převodu	Vyplácená částka zpětné výměny se převádí bezhotovostním bankovním převodem na účet Držitele Tokenů.
D.35	Měna zpětné výměny	CZK nebo EUR
D.36	Použitelné právo	Právo České republiky
D.37	Příslušný soud	Soudy České republiky

ČÁST E – INFORMACE O ZÁKLADNÍCH TECHNOLOGIÍCH

E.1	Technologie distribuovaného registru	Použitá technologie distribuovaného registru je Polygon Mainnet, chain id 137(0x89).
E.2	Protokoly a technické normy	ERC-20, ERC-1404
E.3	Použité technologie	Ethereum Virtual Machine, programovací jazyk Solidity, peněženka Safe, peněženka Trezor
E.4	Mechanismus konsensu	Použitý mechanismus konsensu je Proof-of-Stake (PoS).
E.5	Pobídkové mechanismy a příslušné poplatky	Není relevantní, neuplatní se žádné pobídkové mechanismy a poplatky.
E.6	Použití technologie distribuovaného registru	Technologie distribuovaného registru není provozována Vydavatelem nebo třetí stranou jednající jménem Vydavatele.
E.7	Popis funkcí DLT	Technologie distribuovaného registru není provozována Vydavatelem nebo třetí stranou jednající jménem Vydavatele.
E.8	Audit	Ne
E.9	Výsledek auditu	Audit použité technologie nebyl proveden.

ČÁST F – INFORMACE O RIZICÍCH

F.1	Rizika spojená s rezervou aktiv	Riziko náhlé ztráty hodnoty rezervy aktiv (tržní rizika) Vydavatel provozuje, udržuje a spravuje rezervu aktiv samostatně a odděleně pro každou Emisi Tokenů. Rezerva aktiv ve vztahu ke každé Emisi je tvořena Tokenizovaným aktivem, které bylo tokenizováno v souvislosti s Emisí, a vklady na účtech u úvěrových institucí. Tokenizované aktivum je Vydavatelem pravidelně oceňováno každých 12 měsíců. Nelze vyloučit, že tržní cena Tokenizovaného aktiva klesne v závislosti na různých faktorech, které Vydavatel nemůže ovlivnit, což bude mít za následek pokles hodnoty rezervy aktiv a mají
-----	---------------------------------	---

		<p>negativní dopad na návratnost investic. To by mohlo způsobit, že hodnota rezervy aktiv bude nižší než počáteční investovaná částka držitelů Tokenů. Tržní rizika mohou být obecná nebo specifická pro jednotlivá Tokenizovaná aktiva. Obecná rizika se týkají makroekonomických faktorů, jako jsou devizové kurzy, úrokové sazby, inflace nebo ekonomická poptávka. Další tržní obecná rizika se týkají zdanění, pokud jde o zdanění nájemného nebo kapitálových zisků při prodeji nemovitosti nebo při přijímání úroků z investice. Tržní rizika specifická pro daná Tokenizovaná aktiva se týkají údržby nemovitostí, rizika požáru nebo povodní či jiných škod způsobených přírodními katastrofami.</p> <p>Rizika plynoucí z charakteristik realitního developmentu jako oboru podnikání Vydavatel je vystaven rizikům souvisejícím s činností v oblasti rezidenčního a komerčního developmentu. Tato činnost zahrnuje veškeré činnosti související s konkrétním projektem, od získání vhodné nemovitosti (pozemku, domu,...), přes získání potřebných stanovisek, souhlasů a stavebních povolení až po realizaci výstavby a prodej/pronájem. Každá taková fáze developerského projektu zahrnuje rizika nedosažení další fáze, kvůli kterým nebude možné stavbu realizovat. Případně může dojít ke zpoždění v důsledku námitek během procesu získávání nebo povolování, v důsledku konfliktů s (sub)dodavateli, problémů s dodávkami stavebního materiálu nebo neočekávaného nárůstu nákladů na stavební materiál. Každá z těchto situací by mohla mít negativní dopad na náklady projektu, a tedy i na hodnotu Tokenu.</p> <p>Rizika spojená s nízkou likviditou nemovitostí S nemovitostmi je spojeno riziko nízké likvidity. Prodej a nákup nemovitostí je složitý proces, který obvykle trvá několik měsíců. V případě, že jedna/některé z nemovitostí je/budou dlouhodobě nelikvidní, může tato skutečnost narušit podnikatelské plány Vydavatele a sekundárně také ovlivnit ziskovost celého projektu a hodnotu Tokenů.</p> <p>Riziko sporů v souvislosti s nájemními smlouvami Případné právní náklady vzniklé v důsledku sporů v souvislosti s nájemními smlouvami mohou ovlivnit výnosy z Tokenizovaného aktiva, a tedy i výnosy z Tokenů. Vydavatel může nabývat nemovitosti, které jsou pronajaté, a bude tedy uzavírat nájemní smlouvy, jejichž podmínky byly předem stanoveny. Takové podmínky nájemních vztahů mohou být pro pronajímatele nevýhodné, zejména pokud jde o dobu trvání nájmu nebo důvody pro ukončení takové nájemní smlouvy. Mohou existovat nemovitostní projekty, kde tato podmínka nebude problémem, neboť záměrem Vydavatele bude dlouhodobé vlastnictví takové nemovitosti. Avšak v případě, že se bude jednat např. o developerský projekt, který bude vyžadovat ukončení všech nájemních smluv v dané nemovitosti, např. z důvodu její rekonstrukce, mohou takto nevýhodně nastavené nájemní smlouvy znamenat potenciální riziko sporů s nájemci ohledně ukončení těchto smluv, což může znamenat další náklady.</p> <p>Riziko poškození nemovitosti a jejích následných oprav a rizika spojená s pojištěním nemovitosti. Podstatou tohoto rizika je nežádoucí dopad nenadálé situace nebo havárie, při které dojde k poškození nemovitosti ve vlastnictví Vydavatele. V důsledku toho mohou Vydavateli vzniknout vysoké náklady na odstranění těchto škod. Toto riziko bude minimalizováno využitím vhodného pojištění, nicméně i tak mohou takové situace negativně ovlivnit hospodářské výsledky Vydavatele.</p>
F.2	Rizika spojená s vydavatelem	<p>Riziko nově založené společnosti Vydavatel je relativně nově založenou společností bez dlouhodobé podnikatelské historie (vznik v květnu 2022) působící na trhu s kryptoaktivy a nemovitostmi. Vydavatel může tedy být vnímán jako mladá společnost v nedostatečné míře diverzifikující podnikatelská rizika. Potenciální návratnost investice do Tokenů není podpořena žádnými historickými finančními výsledky. V důsledku nedostatečných zkušeností může dojít k učinění nesprávných podnikatelských rozhodnutí, která mohou mít za následek snížení schopnosti Vydavatele plnit své závazky.</p>

		<p>Regulatorní riziko Vydavatel je vydavatelem tokenů vázaných na aktiva vykonávající činnost podle Nařízení MiCA. V případě závažného porušení povinností vyplývajících z Nařízení MiCA nebo související regulace, může příslušný orgán přistoupit k sankčnímu řízení, které může vyústit v uložení správního trestu, nápravného opatření nebo odnětí povolení k veřejnému nabízení tokenů vázaných na aktiva (je-li Vydavatelem jeho držitelem). Už samotné probíhající řízení je vzhledem k jeho publicitě významným rizikem, neboť spolupracující subjekty se mohou cítit ohroženy reputačním rizikem a omezit nebo ukončit spolupráci s Vydavatelem.</p> <p>Riziko AML – riziko nedodržování pravidel opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, boje proti korupci a pravidel proti financování terorismu Vydavatel musí dodržovat pravidla stanovená českými a mezinárodními předpisy týkajícími se praní špinavých peněz, boje proti korupci a financování terorismu (AML předpisy), zejména zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Očekává se, že AML opatření budou v budoucnu dále zpřísňována a ze strany orgánu dohledu přísněji prosazována. Pokud by Vydavatel porušil některý z AML předpisů, které se na něj při výkonu jeho činnosti vztahují, mohou být vůči němu uplatněny regulatorní sankce ze strany orgánů dohledu (Finančního analytického úřadu). Možnou sankcí, mimo jiné, je uložení správního trestu v podobě zveřejnění rozhodnutí o přestupku, což současně představuje významné reputační riziko pro Vydavatele. Další možnou sankcí je odnětí nebo omezení podnikatelského oprávnění, kterým Vydavatel disponuje, a to v případě, že by Vydavatel zvláště závažným způsobem nebo opětovně porušoval některou z povinností, jež jsou stanoveny v AML předpisech nebo uloženy rozhodnutím vydaným podle AML předpisů. Vedle toho by byl Vydavatel vystaven rovněž trestněprávním sankcím za porušení AML předpisů.</p> <p>Riziko třetích strany (riziko outsourcingu): Vydavatel svěřil řadu kritických činností (procesy AML identifikace a kontroly, platební bránu) třetím stranám, a proto by nepříznivé události, ke kterým u těchto třetích stran dojde, mohly mít nepříznivý dopad na obchodní činnost Emitenta, kdy by některé klíčové činnosti již nemohly být vykonávány a kdy by bylo nutné nahradit předchozí outsourcovanou stranu jinou. To by mohlo způsobit dočasné zastavení provozu.</p> <p>Riziko financování Riziko financování spočívá v tom, že Vydavatel nebude schopen získat dostatečné finanční prostředky od svých poskytovatelů financování. Nepříznivé změny spojené s decentralizovaným finančním sektorem, špatné výsledky Vydavatele nebo slabé vyhlídky mohou způsobit, že Vydavatel nebude schopen zajistit dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů nebo ze zdrojů získaných od investorů rizikového kapitálu nebo andělských investorů a kdy vygenerované poplatky získané od držitelů Tokenů nebudou stačit na pokrytí provozních nákladů podnikání. Nedostatek finančních prostředků by tak mohl ohrozit budoucí vyhlídky Vydavatele.</p> <p>Riziko ztráty klíčových osob Klíčové osoby Vydavatele, tj. členové managementu, spolupůsobí při vytváření a uskutečňování klíčových strategií a podnikání Vydavatele. K datu oznámení této bílé knihy kryptoaktiva považuje Vydavatel za klíčové 4 členy svého managementu, mezi kterými jsou pan Daniel Rajnoch, pan Jiří Brych, pan Lukáš Příkryl a pan Andrew Thompson. Jejich činnost je rozhodující pro celkové řízení a podnikání Vydavatele. Vydavatel nemůže zaručit, že bude schopen tyto klíčové osoby udržet a motivovat. Jejich případná ztráta by mohla mít nepříznivý vliv na podnikání, hospodářskou situaci a vyhlídky Vydavatele.</p>
F.3	Rizika spojená s nabídkou	<p>Riziko prodlení při umístování Emise Vydání a prodej Tokenů konkrétní Emise může trvat delší dobu, během níž může dojít ke změně tržní hodnoty Tokenizovaného aktiva a tudíž i ke změně kupní ceny, za níž Vydavatel Tokenizované aktivum nabude do svého vlastnictví. V takovém případě hrozí, že Vydavatel nebude schopen nabyt Tokenizované aktivum do svého vlastnictví za původně zamýšlenou cenu.</p>

		<p>Riziko nepřesného zveřejnění Vzhledem k informacím, které Vydavatel nemá k dispozici, nebo pokud mu byly prodávajícím Tokenizovaného aktiva poskytnuty nesprávné nebo neúplné informace, může tato bílá kniha kryptoaktiva nebo informace o konkrétní Emisi obsahovat předpoklady, výpočty nebo informace, které mohou být nesprávné.</p>
F.4	Rizika spojená s tokenem	<p>Riziko investování do Tokenů Potenciální Držitel Tokenů nemá nárok na splacení či vrácení své investice do Tokenů. Držitel Tokenů tedy může investicí do Tokenů přijít o celou investovanou částku. Vydavatel nemůže nijak garantovat tržní cenu Tokenizovaného aktiva, od níž je odvozena hodnota Tokenu. Držitel Tokenů má právo na podíl na výnosech z nájemného generovaného Tokenizovaným aktivem a na kupní ceně za prodej Tokenizovaného aktiva, nelze však Držitelům Tokenů předem zaručit žádný výnos.</p> <p>Riziko likvidity Vydavatel nemůže poskytnout žádnou záruku, pokud jde o další vývoj na trhu a poptávku po Tokenech. Nedostatečně likvidní trhu může mít negativní vliv na schopnost Držitelů Tokenů držené Tokeny prodat, nebo může mít vliv na cenu, za kterou mohou Držitelé Tokenů tyto Tokeny prodat. Proto není možné poskytnout záruky týkající se likvidity, nebo toho, že Tokeny budou aktivně obchodovány na trhu.</p> <p>Výnosové riziko Potenciální Držitel Tokenu by měl investovat do Tokenů s vědomím, že výnos z Tokenů ve formě podílu na nájemném nebo kupní ceně je vyplacen při vygenerování nájemného nebo při dosažení dostatečně vysoké kupní ceny (přesahující původní pořizovací cenu). Výše vypláceného podílu závisí na vnějších faktorech, odvíjí se, mimo jiné, od tržních podmínek a stavu Tokenizovaných aktiv.</p> <p>Kurzové riziko Potenciální Držitel Tokenů, jehož primární měnou je jiná měna než měna Tokenů, bude v souvislosti s vlastnictvím Tokenů vystaven dodatečnému riziku vyplývajícím z pohybu směnného kurzu. V případě, že kurz měny Tokeny vůči domácí měně Držitele Tokenů poklesne, může Držitel Tokenů v důsledku kurzových změn a převodu výnosů z Tokenů do své domácí měny o významnou část své investice přijít.</p>
F.5	Rizika spojená se zprovozněním tokenu vázaného na aktiva	<p>Riziko ztráty soukromých klíčů Existuje riziko, že soukromé klíče držené Vydavatelem a nezbytné pro autorizaci transakcí s Tokeny budou odcizeny nebo ztraceny, což může způsobit nemožnost vydání Tokenu nebo zablokování či dočasné zastavení některých klíčových operací, dokud nebudou klíče obnoveny či provedena jiná opatření pro obnovení přístupu k těmto funkcím.</p> <p>Riziko třetích stran Schopnost Vydavatele řádně vykonávat své činnosti závisí na fungování služeb poskytovaných několika třetími stranami, například poskytovatelem tokenizační platformy nebo poskytovatelem digitálních peněženek bankami. Neschopnost těchto poskytovatelů třetích stran řádně vykonávat své činnosti by mohla ovlivnit schopnost Vydavatele správně vydávat, spravovat a zpětně odkupovat Tokeny.</p>
F.6	Rizika spojená s technologiemi	<p>Riziko kybernetické bezpečnosti Zranitelnosti v technologiích, systémech, webových stránkách, procesech nebo databázích mohou vést k hackerským útokům, ztrátě tokenů nebo jiným potenciálním kyberneticko-bezpečnostním událostem včetně ztráty citlivých údajů.</p> <p>Riziko nově vzniklé technologie Technologie blockchain je nově vznikající a rychle se měnící technologie a ve vztahu k retailovým investicím se blockchainové sítě a blockchainová aktiva zatím používají poměrně málo. Zpomalení nebo zastavení vývoje blockchainových sítí nebo může mít nepříznivý vliv na investici do Tokenů. Vývoj blockchainových sítí je nově a rychle se vyvíjející odvětví, které podléhá vysoké</p>

		<p>míře nejistoty. Mezi faktory, které ovlivňují další vývoj odvětví blockchain a které nejsou pod kontrolou Vydavatele, patří např:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pokračující celosvětový nárůst v používání blockchainových sítí a aktiv; • údržba a vývoj open-source softwarového protokolu blockchainových sítí; • regulace blockchainových sítí a aktiv, včetně jakýchkoli omezení přístupu, provozu a používání blockchainových sítí a aktiv. <p>Riziko vývojových nedostatků a omezení technologie Technologie blockchain je nově vznikající technologie, která nabízí nové možnosti, jež nebyly plně ověřeny v praxi. Příklady praktického použití technologie distribuovaného registru jsou omezené. Ve většině případů je software používaný subjekty vydávajícími blockchainová aktiva v rané fázi vývoje. Stejně jako u jiných nových softwarových produktů může počítačový kód, na němž jsou založeny Tokeny použitá technologie blockchain, obsahovat chyby nebo fungovat neočekávaným způsobem. Nedostatečné testování kódu, stejně jako používání externích knihoven kódu, může způsobit, že software nebude fungovat nesprávně.</p> <p>Riziko závislosti blockchainové sítě na uživateli Každá blockchainová síť, včetně použité technologie Polygon, je závislá na svých uživateli a kroky podniknuté nebo nepodniknuté uživateli blockchainové sítě mohou poškodit její pověst a pověst blockchainových sítí obecně. Změna vlastností sítě je závislá na schválení jejich uživateli, včetně provozovatelů nodů burz, peněženek atd. Schválení probíhá užíváním dané verze kódu sítě. Pokud na změnách není konsenzus může na vzniknout situace, která povede k rozdělení uživatelů sítě a samotného blockchainu na více než jednu verzi. Toto může vést ke ztrátě důvěry v danou síť blockchain a její aktiva, což by mohlo vliv na hodnotu Tokenů.</p>
F.7	Zmírňující opatření	Vydavatel monitoruje fungování a navrhované změny fungování sítě a přijímá nezbytné opatření. Vydavatel monitoruje využití technologie a pokud je to možné, je schopen použít alternativní řešení. Pokud je to nutné, informuje klienty o přijatých opatřeních a případně doporučuje klientům kroky, které mohou podniknout pro zmírnění rizik oni sami.

ČÁST G – INFORMACE O REZERVĚ AKTIV

G.1	Mechanismus přizpůsobení hodnoty	<p>Držitel Tokenů má kdykoli právo na zpětnou výměnu Tokenu vyplacením částky v peněžních prostředcích jiných než elektronických penězích, která bude odpovídat ve vztahu ke každému Tokenu poměru mezi (i) tržní cenou Tokenizovaného aktiva dle posledního dostupného ocenění, sníženou o transakční náklady na likvidaci Tokenizovaného aktiva (včetně daní a nákladů na právní poradenství), a (ii) počtem vydaných Tokenů dané Emise.</p> <p>Vydavatel provozuje, udržuje a spravuje rezervu aktiv samostatně a odděleně pro každou Emisi Tokenů. Přizpůsobení hodnoty rezervy aktiv pohledávce Držitele Tokenů za Vydavatelem je zajištěno tím, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstatná část rezervy aktiv ve vztahu ke každé Emisi je tvořena Tokenizovaným aktivem, které bylo tokenizováno v souvislosti s Emisí a které je Vydavatelem pravidelně oceňováno; • výše pohledávky Držitele Tokenu vůči Vydavateli je odvozena od tržní ceny Tokenizovaného aktiva dle posledního dostupného ocenění; • vedle Tokenizovaného aktiva je rezerva aktiva tvořena vklady na účtech u úvěrových institucí v takové výši, aby jejich hodnota v součtu s tržní cenou Tokenizovaného aktiva dle posledního ocenění ve vztahu ke každé Emisi odpovídala příslušným předpisům upravujícím požadavky na likviditu rezervy aktiv. <p>Z uvedeného plyne, že hodnota rezervy aktiv ve vztahu ke každé konkrétní Emisi bude vždy vyšší než tržní hodnota Tokenizovaného aktiva, z níž je odvozena výše pohledávky Držitele Tokenů za Vydavatelem.</p>
G.2	Popis rezervy aktiv	Vydavatel provozuje, udržuje a spravuje rezervu aktiv samostatně a odděleně pro každou Emisi Tokenů.

		<p>Rezerva aktiv ve vztahu ke každé Emisi je tvořena:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tokenizovaným aktivem, které bylo tokenizováno v souvislosti s Emisí; • vklady na účtech u úvěrových institucí. <p>Konkrétní Tokenizované aktivum tvořící rezervu aktiv ve vztahu ke konkrétní Emisi bude Vydavatelem zveřejněno na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní Emise stejným způsobem jako tato bílá kniha kryptoaktiva.</p> <p>Tokenizované aktivum je Vydavatelem pravidelně oceňováno každých 6 měsíců.</p> <p>Vydavatel drží na účtech u úvěrových institucí vklady v takové výši, aby jejich hodnota v součtu s tržní cenou Tokenizovaného aktiva dle posledního ocenění ve vztahu ke každé Emisi odpovídala příslušným předpisům upravujícím požadavky na likviditu rezervy aktiv.</p> <p>Vydavatel zajistí, aby nejméně 30 % vkladů u úvěrových institucí byl splatný maximálně do 5 pracovních dnů.</p>
G.3	Mechanismy vydávání a zpětné výměny tokenu	Podrobný vydávání a zpětné výměny Tokenů IBUNIT je uveden v části D.3 výše.
G.4	Investování rezervy aktiv	Ne
G.5	Investiční politika pro rezervní aktiva	Rezervní aktiva nejsou investována.
G.6	Ujednání o úschově rezervy aktiv	<p>Vydavatel ke dni zveřejnění této bílé knihy kryptoaktiva neuzavřel smlouvy se třetími stranami o vedení a úschově rezervních aktiv.</p> <p>Informace o konkrétních ujednáních s třetími stranami ve vztahu ke konkrétním emisím Tokenů budou uvedeny písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenu.</p>
G.7	Poskytovatelé služeb úschovy	<p>Vydavatel ke dni zveřejnění této bílé knihy kryptoaktiva neuzavřel smlouvy se třetími stranami o vedení a úschově rezervních aktiv.</p> <p>Informace o konkrétních ujednáních s třetími stranami ve vztahu ke konkrétním emisím Tokenů budou uvedeny písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenu.</p>
G.8	Poskytovatelé služeb úschovy	<p>Vydavatel ke dni zveřejnění této bílé knihy kryptoaktiva neuzavřel smlouvy se třetími stranami o vedení a úschově rezervních aktiv.</p> <p>Informace o konkrétních ujednáních s třetími stranami ve vztahu ke konkrétním emisím Tokenů budou uvedeny písemně v samostatném dokumentu na internetových stránkách Vydavatele vždy nejpozději před zahájením veřejné nabídky konkrétní emise Tokenu.</p>
ČÁST H – INFORMACE O UKAZATELÍCH UDRŽITELNOSTI VE VZTAHU K NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA KLIMA A JINÝM NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		
H.1	Nepříznivé dopady na klima a jiné nepříznivé dopady na životní prostředí	Níže jsou uvedeny informace vyžadované a ve formátu podle čl. 4 a tabulky 2 přílohy nařízení Komise v přenesené pravomoci přijatého Komisí dne 17. prosince 2024 pod č. C(2024) 8782 final.
Obecné informace		
S.1	Název	INVESTBAY s.r.o.
S.2	Příslušný identifikační kód právnické osoby	315700MLBFNGMSIPAR05

S.3	Název kryptoaktiva	IBUNIT
S.4	Mechanismus konsensu	Uvedeno v části E.4 výše.
S.5	Pobídkové mechanismy a příslušné poplatky	Uvedeno v části E.5 výše.
S.6	Začátek období, jehož se informace týká	2023-01-01
S.7	Konec období, jehož se informace týká	2023-12-31
Povinný klíčový ukazatel spotřeby energie		
S.8	Spotřeba energie	122.845,23 kWh
Zdroje a metodologie		
S.9	Zdroje a metodologie	CCRI – Crypto Carbon Ratings Institute. <i>Methodologies to calculate the proposed mandatory sustainability indicators required by the EU Markets in Crypto-Assets (MiCA) regulation.</i> Dostupné z: https://carbon-ratings.com/dl/whitepaper-mica-methods-2024

INVESTBAY s.r.o.
Zubatého 295/5
150 00 Praha 5